

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных обсуждений
от 12 декабря 2018 года**

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие объекты торговли, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общ. площади) земельного участка площадью 485 кв. м с кадастровым номером 11:05:0201010:379, расположенного в территориальной зоне садоводств и дачных участков (Ж-4), по адресу: г. Сыктывкар, Эжвинский СНТ, «Эжва», 30 (проезд № 9, участок № 1а), и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта (в части уменьшения минимального размера земельного участка с 500 кв.м до 485 кв.м), для строительства магазина непродовольственных товаров.

Количество участников общественных обсуждений — 0

(граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, участия не приняли).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 9 от 7 декабря 2018 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных
обсуждений.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Н.С. Хозяинова

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Н.В. Самкова